

MELK & IJS

FABRIEK

De Caai, het voormalige Eindhovense Campina-terrein kent een behoorlijk indrukwekkende geschiedenis. Daar waar vroeger melk en ijs werd gefabriceerd, komt nu een geheel nieuwe hoogwaardige stadsontwikkeling. Met de transformatie van de Melk- en Ijsfabriek wordt het heden en verleden gecombineerd tot een sfeervolle en spraakmakende werkomgeving. Op deze manier wordt er nieuw leven in deze kenmerkende gebouwen geblazen én blijft de historie van het gebied en van beide bijzondere panden zorgvuldig bewaard.

DE CAAI



De Caai

De Ijsfabriek met de markante schoorsteen en de Melkfabriek zijn de eerste voormalige Campina-panden die door GEVA Vastgoed een nieuw leven krijgen. Hier is straks plaats voor een tiental bedrijven. Tevens komen er voorzieningen voor de bewoners van het gebied en directe omgeving. De renovatie en transformatie van de twee iconen, zal zo'n twee jaar in beslag nemen. Naast de fabriekspanden worden op het terrein door BPD Gebiedsontwikkeling in totaal vijf woontorens gebouwen, met in totaal 700 woningen.

Mix van oud en nieuw

"De fabrieken zullen een punt van herkenning blijven, ze zijn centraal gelegen in het gebied en vormen als het ware 'het kloppend hart' waar naast het huisvesten van bedrijven, vooral beleving centraal staat. De begane grond van de Melkfabriek krijgt een publieke binnentuin voor de bewoners van De Caai. Met daaromheen ruimte voor ondernemers én voorzieningen, zoals bijvoorbeeld horecagelegenheden, een fietsenmaker, een pakketdienst en dergelijke. Hoe mooi zou het zijn als er na al die jaren opnieuw Ijs gemaakt zou worden? Kortom, Eindhoven is straks een nieuw inspirerend en spraakmakend stadsdeel gelegen langs het kanaal, rijker".

Future Food

"Bij de opening in 1960 waren voor die tijd de twee fabriekspanden innovatief en zeer modern," aldus Hoogedeure van GEVA Vastgoed. "We willen dit thema opnieuw leven in blazen. Living labs waar innovatie en design nieuwe ontwikkelingen op het gebied van voeding en welzijn aanjagen. Immers extra bijzonder, hier op de plek waar dat van oudsher aanwezig is. Oftewel bedrijven gerelateerd aan Future Food krijgen een absolute voorkeur. We zoeken naar de kruisbestuiving tussen bewoners en makers die elkaar hier vinden in de overtuiging dat het allemaal groener en gezonder kan en mag. En dat in de breedste zin van het woord".



DE CAAI; EEN IMPOSANTE HERONTWIKKELING

Creating Community

"De mensen die staks op de Caai wonen en werken maken uiteindelijk het verschil in het gebied, hoe mooi en inspirerend de gebouwen en het gebied ook worden. Het is belangrijk dat ondernemers van De Caai elkaar inspireren. Samenwerken en ondernemen met wellicht een maatschappelijk doel. Dit sluit mooi aan op de coöperatieve aanpak van vroeger hier op het terrein. Daarnaast hopen we dat nieuwe bewoners vooral een prettige woonomgeving ervaren. Kortom: De Caai wordt een plek waar men werkt en woont en waar nieuwe verbindingen tot nieuwe gemeenschappen leiden. Dat is samenwerking in optima forma. Achter de schermen wordt er al hard gewerkt, maar we kunnen niet wachten om echt te beginnen!



Meer informatie:
GEVA Vastgoed, Boudie Hoogedeure,
06 53397062, boudie@gevastgoed.nl

GEVA VASTGOED
VERHUUR · BOUW · BEHEER



Fotografie: Cecile Smeets

